

TALOYHTIÖN ONNISTUNUT PUTKI- JA ENERGIAREMONTTI.



Valitse sinäkin
luotettavat LVI-palvelut
kotimaisen
markkinajohtajan
paikalliselta
kumppaniryitykseltä!

Missä kunnossa on taloyhtiön käyttövesiputkisto?

Haluatko tehostaa kiinteistön energiatehokkuutta?





**Vaarojen Vesi Oy tarjoaa
putkiremontit, LVI-
asennukset, korjaukset ja
urakoinnit sekä huoltotyöt
vahvalla kainuulaisella
taidolla Kainuun ja
Uudenmaan tarpeisiin.**



MILLOIN KÄYTTÖVESIREMONTTI ON AJANKOHTAISTA?

Käyttövesiputkistot kestävät niiden materiaalista ja veden laadusta riippuen noin 30-40 vuotta. Käyttövesiputkistojen uusiminen kannattaakin tehdä ennakoiden, sillä ajoissa tehty käyttövesiputkiremontti vie vain murto-osan vesivahingon korjaamiseen vaativasta ajasta. Vakuutuskaan ei korvaa kaikkea, kun kyseessä ovat vanhat putket.

Käyttövesiremontissa vanhat, talon rakenteissa olevat putket jätetään yleensä paikoilleen ja uudet putket asennetaan pinta-asennuksena. Jos vanhat putket ovat muovia ja ne on asennettu suojaputkeen, voidaan ne joissain tapauksissa poistaa ja vanhoihin suojaputkiin sujuuttaa uudet muoviputket.

Korroosion ja vesivahingon aiheuttamia tyypillisiä ongelmia ovat mm:

- Juomaveden laadun huononeminen
- Rakenteiden ja irtaimiston tuhoutuminen tai vaurioituminen
- Kosteus- ja homeongelmat
- Suuret korjauskustannukset ja muut taloudelliset menetykset
- Ongelmien aiheuttama stressi ja mieliala
- Kiinteistön arvon lasku

Valitse onnistunut putki- ja energiaremontti taloyhtiöosi kotimaisen markkinajohtajan paikalliselta kumppaniryitykseltä. Säästät merkittävästi aikaa, vaivaa ja kustannuksia.



MIKSI VALITA UPONOR KOTI -REMONTTI?

- Taloyhtiön kannalta paras lopputulos syntyy, kun talotekniikan suunnittelijat ja urakoitsijat ovat yhdessä sitoutuneet hankkeeseen jo toteutuksen alkuvaiheessa.
- Urakoitsijan mukanaolo suunnitteluvaiheessa tuo selkeitä säästöjä esiselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa tehtyjen käytännön havaintojen ja toteutusvaihtoehtojen ansiosta helpottaa ja nopeuttaa putkiremontin valmistumista.
- Säästöjä tuotehankintavaiheessa.
- Järjestelmän yhteensopivuus kaikilla osapuolilla.
- Hankesuunnittelu ei veny.
- sujuvampi ja kustannustehokkaampi ratkaisu.
- Yhteistyömalli ehkäisee toimitusketjun pirstoutumista urakan eri vaiheissa ja vähentää alalla esiintyvää haitallista osaoptimointia.
- Vastaavissa yhteistyöhankkeissa on saavutettu erinomaisia kustannus- ja laatutuloksia, kun yhteistyömalli perustuu eri osapuolien asiantuntemukseen ja työpanokseen.
- Asiakkaalle helppo ratkaisu - vain yksi sopimuskumppani.

ONNISTUNUT PUTKIREMONTTI TALOYHTIÖN

- Taloyhtiön LVI-tekniikan kartoituskustannus, joka hyvitetään tilaussopimuksen yhteydessä takaisin.
- Kartoitukseen sisältyy toimenpide-ehdotukset talotekniikan korjauksia vaativista tehtävistä.
- Taloyhtiö saa neuvoja hankkeen aloittamisesta, järjestelmistä ja aikataulutamisesta.
- Annamme tarvittaessa hinta-arvion verrattuna vastaaviin toteutuneisiin urakoihin.
- Uponor KOTI -konseptin mukainen asennus-, valvonta-, dokumentointiprosessi.
- Maksuton lopputarkastus ja kattava Uponor Tuoteturva.
- Olemme aktiivisesti mukana projektin alusta lopputarkastukseen saakka.





UPONOR JÄRJESTELMÄTODISTUS JA TUOTETURVA

Uponor järjestelmätodistuksesta selviää seuraavat asiat:

- Millainen Uponor -järjestelmä taloosi on asennettu
- Milloin järjestelmä on asennettu
- Järjestelmän asennuksen suorittaneen yrityksen tiedot
- Uponor -järjestelmätodistus on arvokas dokumentti, taloa myydessä uusikin asukas voi varmistua, että taloon on asennettu laadukas Uponor -järjestelmä
- Päivitetty ja ajantasainen tieto vakuutusyhtiöllesi voi mahdollisesti pienentää kiinteistön vakuutusmaksuja



**Uponor
-järjestelmätodistus
on arvokas
dokumentti**

Asiakaskokemus: As Oy Kanervarinne ja As Oy Mustikka suunniteltu ja toteutettu täydellinen käyttövesi- ja lämpöverkko- ja lämmönlähtderemontti, jonka avulla taloyhtiö säästää yli 7000 eur vuodessa.

Asiakkaan tarve ja projektin lähtökohta:

Kajaanilaiset As Oy Mustikka ja As Oy Kanervarinne tilasivat meiltä kokonaisvaltaisen linjasaneerauksen. Remontissa uusittiin kaikki käyttövesiputket ja kalusteet, lämpöverkosto kokonaisuudessaan, yhteinen lämmönvaihdin sekä talojen väliset kanaalit. Linjasaneeraus toteutettiin pääurakoitsijana sisältäen rakennus-, maanrakennus- ja sähköurakan. Remontin sovittu kesto oli 8 kuukautta ja aikataulutus talo kerrallaan valmiiksi.

Näin As Oy Kanervarinteen ja As Oy Mustikan käyttövesi- ja lämmönlähtderemontti eteni:

Taloyhtiö teki suunnitelmaan ehdottamamme muutoksen, jossa myös patterit uusittiin eikä vain huuhdeltu. Kustannukset nousivat pari prosenttia, mutta energian säästö kasvoi yli 20 % mikä tarkoittaa, että investointi maksaa itsensä takaisin muutamassa vuodessa. Lisäksi asumismukavuus kasvoi uusilla matalaenergiapattereilla ja termostaateilla.

Taloyhtiö säästi sen ajan ja kustannukset mitkä olisivat menneet patterien irrottamiseen ja paikalle laittamisen lisäksi huuhtelemiseen sekä varastointiin. Uudella patterilla on energiatehokkuutta oikean mitoituksen ansiosta ja enemmän käyttöikä. Säättäminen on helppoa eikä ole riskiä tukoksista.

Elokuussa 2020 aloitettiin urakka ja maarakennustyöt piti saada ennen talvea ja lumikautta valmiiksi. Joulukuksi saimme valmiiksi As Oy Mustikan 4 rivitaloa. Tammikuussa aloitettiin As Oy Kanervan 4 rivitalon putkitukset, jotka saatiin hieman etuajassa maaliskuulle 2021 valmiiksi.

Toimitusjohtaja Hannu Kivirannan kommentit projektista:

Ammattimainen projektin johto auttaa kaikkia osapuolia, jotta projekti etenee suunnitellusti ja usein myös vastaan tulevat ongelmat ratkaistaan nopeammin ja kustannustehokkaasti. Haluan osaltani kiittää taloyhtiötä aktiivisesta osallistumisesta projektiin. Työmaakokoukset menivät jouhevasti, kun taloyhtiön palkkaama projektipäällikkö, isännöitsijä ja hallitus olivat mukana. Tällöin työvaiheet ja asukkaiden etu ja tarpeet tulivat huomioituksi etukäteen.

Urakan loppuksi järjestimme pihatalkoot, jossa makkara ja mehu maistui kaikille ja pääsimme keskustelemaan valmiista remontista. Palaute oli positiivista ja rakentavaa.

Työnjohtaja Jari Piiraisen kommentit projektista:

Kokonaisvaltaisessa linjasaneerauksessa työnjohdon pitää ottaa monta asiaa huomioon mm. omat ja alihankkijan työvaiheet aikataulutettuna, oikeat tavarat työmaalle oikeaan aikaan ja asukkaiden tiedottaminen työvaiheista. Koronaepidemia toi omat haasteensa tavarantoimituksen saatavuuteen ja asentajien sairauspoissaoloihin. Riskiryhmät huomioitiin kohteessa maskeilla ja tehostetulla käsihygienialla.

Kokonaisuudessaan työ meni aikataulussa, saatiin hyvää palautetta työstämme ja taloyhtiö sai täydellisen päivityksen talotekniikkaansa.



Taloyhtiön asukkaiden kommentteja remontin jälkeen.

- Olemme tyytyväisiä käyttövesi-lämpöverkko- ja lämmönlähteremontin lopputulokseen.
- Asuimme koko remontin ajan kodissamme. Remonttimiehet olivat asiallisia ja ystävällisiä.
- Remontti oli sujuvaa ja pysyi aikataulussa.
- Remontin jälki ja lopputulos meidän asunnossa on sellainen kuin pitääkin.



Säästää
vuodessa
yli
7000€





Vaarojen Vesi Oy
Huvilatie 1
88610 Vuokatti

Vaarojen Vesi Uusimaa Oy
www.vaarojenvesi.fi

Vaarojen Vesi Oy on Kainuun ja Uudenmaan alueen täyden palvelun LVI-alan yritys. Teemme kerros-, rivi- ja omakotitalojen käyttövesi-, lämpöverkko- ja lämmönlähdeseeneraukset, LVI- ja IV-urakoinnit, huolto- ja korjauspalvelut sekä urakkalaskennat, kylmälaiteasennukset, teollisuusputkistot ja kunnossapitotyöt.

LISÄTIEDOT JA TARJOUSPYYNNÖT



Hannu Kiviranta
Yrittäjä, Tj, KVV/IV työnjohtaja
040 501 7525



Jari Piirainen
KVV/IV työnjohtaja, teollisuus
050 463 9263



Antti Sirviö
KVV/IV työnjohtaja
044 491 8807



Kirsi Rahikainen-Kiviranta
Talous ja hallinto
044 980 9538